

8-1 地価公示

令和5年1月1日現在

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円/㎡)	標準地の地積(㎡)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-1	津島市牛田町字江南21番	52,500	248	1:1	住宅W2	中規模住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南6m市道	水道、ガス	青塚4km	調区(60,200)
-2	柳原町2丁目12番	77,600	218	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が密集する利便性の良い既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	津島350m	1住居(60,200)
-3	大慶寺町23番2	56,200	167	1:2	住宅W2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	津島1.1km	1住居(60,200)
-4	橋町3丁目21番3	68,700	136	1:1.2	住宅W2	小規模住宅が多い市民病院近くの住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	津島1km	1住居(60,200)
-5	神守町字一丁田98番	52,400	254	1:3.5	住宅W2	一般住宅等のほか農地も見られる住宅地域	北6m市道、背面道	水道、ガス、下水	青塚2.9km	1住居(60,150)
-6	唐臼町大門20番2	51,300	198	1:1.5	住宅W2	中小規模一般住宅、アパートが立ち並ぶ一般住宅地域	北6.5m市道	水道、下水	日比野2.9km	1低専(60,100)
-7	西愛宕町2丁目33番2	60,000	160	1:1.2	住宅W2	中小住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北6.2m市道	水道、ガス	津島1.1km	準工(60,200)
-8	江東町2丁目76番5	58,800	180	1:2	住宅W3	中小規模の一般住宅等を中心とする住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス	津島1.7km	1住居(60,200)
-9	愛宕町6丁目102番3	57,600	165	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北5.1m市道	水道、ガス、下水	津島1.7km	1住居(60,200)
-10	東中地町2丁目38番3	54,100	198	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス	日比野1.3km	1住居(60,200)
-11	鹿伏兎町下春日台10番2	42,200	180	1:1.2	住宅LS2	日光川右岸沿いに開発された中規模住宅団地	北西6m市道	水道、ガス	永和1.6km	調区(60,200)
5-1	藤浪町1丁目18番1外	97,000	833	1:2	店舗S2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南10.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	津島100m	商業(80,400)
5-2	江西町3丁目48番	66,500	645	1:1.5	店舗S1	低層店舗が多く住宅等も見られる路線商業地域	東20m国道、三方路	水道	津島1.9km	準住居(60,200)
5-3	藤浪町4丁目35番1	71,500	171	1:2	店舗兼住宅S3	小店舗、住宅等が見られる文化会館前の商業地域	南16m県道	水道、ガス、下水	津島620m	準工(60,200)

資料：地価公示（国土交通省）

8-2 愛知県地価調査

令和5年7月1日現在

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円/㎡)	(4) 基準地の地積 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
-1	津島市立込町4丁目165番5	71,800	237	1:2	住宅W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	津島1.2km	1 中専 (60, 200)
-2	神守町字こがね19番	59,800	225	1:1.2	住宅L S 2	中規模一般住宅が多い熟成の進んだ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	青塚2.9km	1 中専 (60, 200)
-3	柳原町2丁目12番	77,700	218	1.2:1	住宅W2	中規模住宅が密集する利便性の良い既存住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	津島350m	1 住居 (60, 200)
-4	中一色町弥六山26番	52,600	243	1:1	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、下水	日比野3.2km	1 中専 (60, 200)
-5	藤浪町4丁目65番1外	64,900	173	1:1	住宅W2	一般住宅、駐車場等が見られる住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	津島750m	準工 (60, 200)
-6	新開町4丁目216番外	40,900	380	1:1	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成の住宅地域	南4.5m市道	水道	津島2.5km	調区 (60, 200)
5-1	今市場町2丁目35番1	79,800	125	1:4	店舗兼住宅S1	中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北20m県道	水道、ガス、下水	津島450m	近商 (80, 200)
5-2	今市場町4丁目31番3外	96,000	981	1:1.5	銀行S R C2	店舗、事務所の建ち並ぶ駅に近い路線沿いの商業地域	北20m県道	水道、ガス、下水	津島330m	近商 (80, 200)

資料:愛知県地価調査