

指定管理者の評価結果について（令和4年度）

1 指定概要

(1) 施設概要

施設名：津島市観光交流センター

所在地：津島市本町1丁目52番地1

設置年：平成21年

設置目的：地域の観光資源を活用して観光の振興を図るとともに、地域間の交流を促進する

施設内容：構造：本館 鉄筋コンクリート造（2階建）

トイレ棟 補強コンクリートブロック造、一部鉄骨造平屋建

土蔵 木造2階建

敷地面積：768.92 m²

延床面積：本館 297.10 m²（1階214.07 m²、2階83.03 m²）

トイレ棟 26.18 m²

土蔵 79.50 m²（1階39.75 m²、2階39.75 m²）

駐車場棟 14.00 m²

主な設備：本館、土蔵

(2) 指定管理者の概要

指定管理者名：株式会社ヒト・コミュニケーションズ

所在地：東京都豊島区東池袋1-9-6

指定管理者概要：地域の観光資源を活用して観光の振興を図るとともに、地域間の交流を促進するため、施設のより効果的な管理運営を進め、市民サービスの向上を図っている。

(3) 指定管理者業務の範囲

①施設の運営に関する業務

②施設の管理に関する業務

③事業報告等に関する業務

④その他必要と認める業務

(4) 指定期間

令和3年4月1日～令和8年3月31日

2 評価結果

(1) 評価基準

評価項目
I 適正な管理の確保に関する取組
(1) 管理の実施状況 <ul style="list-style-type: none">施設の維持管理が適切に行われているか。施設の管理にあたる人員配置が合理的であったか。個人情報を保護するための対策が十分であったか。
(2) 安全対策、危機管理体制など <ul style="list-style-type: none">事故防止などの安全対策や事故発生時の危機管理体制は十分であったか。防犯、防災対策や非常災害時の対応などが十分であったか。
II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組
(1) 施設の利用促進など <ul style="list-style-type: none">目標の利用者数をクリアしたか。施設の利用者の増加や利便性を高めるための取り組みがなされ、十分なサービスが提供されたか。
(2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上 <ul style="list-style-type: none">利用者の意見を反映させる取組が行われたか。利用者が公平に、平等に利用できるよう配慮されたか。サービスの質を維持・向上を図る具体的な取組がなされ、効果があったか。
III 管理経費の安定や低減に関する取組
(1) 指定管理に係る費用（＝管理コスト） <ul style="list-style-type: none">協定で定めた費用で施設の管理が効率的になされたか。施設の管理に係る収支の内容に不適切な点はないか。
(2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫 <ul style="list-style-type: none">施設の管理に係る収支の内容に不適切な点はないか。再委託をした業者は、適切な水準で行われたか。
IV 施設の設置目的の達成に関する取組
(1) 施設の設置目的の達成状況 <ul style="list-style-type: none">施設の設置目的に沿った活用がなされているか。施設の設置目的を達成するための取り組みがなされ、効果があったか。
(2) 提案内容の達成状況 <ul style="list-style-type: none">事業計画書での主な目標項目について、達成状況はどうか。

(2) 評価結果

評価項目	令和4年度の状況	評点
<p>I 適正な管理の確保に関する取組</p> <p>(1) 管理の実施状況</p> <p>(2) 安全対策、危機管理体制など</p>	<p>新型コロナウイルス感染症対策としては、来館者が不安無く利用できるよう職員へのマスク着用・出勤前の検温の徹底や発熱がある来館者への注意喚起、定期的な館内消毒を実施する等、徹底的な予防対策を講じた。</p> <p>設備については、日常的に職員による点検を行い、不具合を発見した際は、市へ連絡するとともに利用者の安全を考慮し、応急修繕を施すなど、安全安心な施設の維持に努めた。</p> <p>安全対策等については、月1回危機管理マニュアルに基づく研修を実施。ほかにも、市消防本部開催の普通救命講習の受講や非常用防災グッズの配備、夜間警備委託や開館中のwebカメラによる常時監視を行った。</p>	<p>3点/3点</p>
<p>II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組</p> <p>(1) 施設の利用促進など</p> <p>(2) 市民の平等利用、サービスの質の維持・向上</p>	<p>市の機関や地域団体と連携し、絵画コンクールやガイドボランティアの育成など、施設の利用促進とともに市の観光振興に寄与している。</p> <p>様々な来館者に対応するため、ユニバーサルデザインを基本として館内をレイアウトし、車いすやベビーカーの来館も想定した配慮がされている。</p>	<p>3点/3点</p>
<p>III 管理経費の安定や低減に関する取組</p> <p>(1) 指定管理に係る費用(=管理コスト)</p> <p>(2) 収入の増加や経費の低減に向けた創意工夫</p>	<p>社会情勢の影響により、物価や光熱費の高騰を受け、管理コストが上昇している。</p> <p>そのようななか、経理面における無駄を無くすため、スタッフが複数の業務に携われるよう、経営教育を実施した。</p>	<p>2点/3点</p>

	物品については、コストバランスを意識し、自社一括購入により価格が抑えられる場合を除き、可能な限り、市内事業者で購入した。	
IV 施設の設置目的の達成に関する取組 (1) 施設の設置目的の達成状況 (2) 提案内容の達成状況	昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症の影響があるなか、自主事業である「津島こい♡こいマルシェ」においては、徐々に元の規模に戻りつつあり、加えて新たに近くで活動する団体と連携し、活動地域の拡大を行った。また、今後も同様に多団体との連携により、事業規模の拡大も望める。	2点／3点
合 計		10点／12点
総合評価		A
[評価の理由]		
<p>I 適正な管理の確保に関する取組</p> <p>昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症の収束が見通せない状況において、基本的な予防対策に加え、非接触型の表面体温計、換気の日安を把握するためのCO2センサー活用し、効率的な予防対策を実施したことは評価できる。また、常に館長又は副館長が勤務する体制を確立し、職員により日常点検を徹底したことにより、不具合を早期に発見、対応したことは、適切な施設維持として評価できる。</p> <p>II 市民の平等利用、サービス向上、利用促進等に関する取組</p> <p>市の機関や地域団体と連携し、絵画コンクールやガイドボランティアの育成など、施設の利用促進とともに市の観光振興に寄与している。</p> <p>ユニバーサルデザインを心掛けた施設内レイアウトにより、様々な方が気軽に立ち寄れるようにしたこと。併せて、再訪を促す仕掛けづくりとして、季節毎に館内レイアウトを変更したことは、館の利用促進に繋がる重要な取組であり評価できる。</p> <p>III 管理経費の安定や低減に関する取組</p> <p>社会情勢の影響により、物価や光熱費の高騰を受け、管理コストが上昇した。このような状況下において、経理面の無駄を極力減らすため、職員に対して経営教育を実施したことは、管理経費の安定や低減につながる取組であり評価できる。</p> <p>IV 施設の設置目的の達成に関する取組</p> <p>昨年度に引き続き、新型コロナウイルス感染症の影響があるなか、自主事業である「津島こい♡こいマルシェ」においては、徐々に元の規模に戻りつつあり、加えて新たに近くで活動する団体と連携し、活動地域の拡大を行ったこと、今後も同様に多団体との連携により、事業規模の拡大も望めることは評価できる。</p>		

【評 点】

- 3点：計画された業務水準を大きく上回る成果があり、特に優れていたもの
- 2点：計画された業務水準を概ね達成したもの
- 1点：再三の指導や是正勧告の結果、計画された業務水準を概ね達成したもの
- 0点：計画された業務水準を達成できなかったもの

【総合評価】

- S：目標や計画を大きく上回る成果があり、特に優れていた。
（「1点」以下の項目がなく、かつ、合計得点が全体の85%以上）
- A：目標や計画どおりの成果があり、適正な管理が行われた。
（「0点」の項目がなく、かつ、合計得点が全体の60%以上85%未満）
- B：目標や計画を下回る点があり、さらなる努力が必要である。
（「0点」の項目がなく、かつ、合計得点が全体の30%以上60%未満）
- C：管理運営に適切でない点があり、改善すべきである。
（「0点」が1項目以上ある、または、合計得点が全体の30%未満）