

青塚駅周辺地区 まちづくりかわら版

第3号

春の足音が間近に感じられるこのごろ、皆さまお健やかに過ごしてはいかがでしょうか。日頃は、津島市政にご理解・ご協力いただき誠にありがとうございます。

今年の9月に開催した説明会の中でご案内させていただきましたように、今年度から、青塚駅周辺のまちづくりを地域の皆さまと一緒に検討するための『青塚駅周辺地区まちづくり勉強会』を開催することとし、**2月9日(日)にあおつか憩の家において、第2回勉強会を開催**致しました。

(第1回：12/8(日)開催)

本かわら版では、当日の様子や参加いただいた皆さまに活発に意見交換していただいた内容等を中心にお知らせ致します。

第2回 青塚駅周辺地区まちづくり勉強会

参加者数
30名

を開催しました！

- 開催日時：令和7年2月9日(日) 午前10時～午前12時
- 開催場所：あおつか憩の家



今回の勉強会では、参加された皆さまに6つのグループに分かれていただき、皆さまが望むまちの将来像をグループごとに考えていただきました。

～当日の内容～

テーマ：まちの将来像を話し合おう！



1. 前回勉強会のおさらい

2. グループワーク

- (1) グループで話し合い・青写真(計画図)の作成
- (2) グループ案の発表

3. アンケート



■お問合せ先:

津島市建設産業部都市計画課 菱田、加藤 電話 0567-55-9357

e-mail toshikeikaku@city.tsushima.lg.jp



1. はじめに…本勉強会の趣旨・目的等や前回勉強会の内容・頂いた意見を振り返りました。

第2回勉強会の開催にあたり、改めて本勉強会の趣旨・目的、勉強会の流れ・スケジュールを簡単に説明させていただきました。

12/8(日)開催の第1回勉強会で皆さまに話し合っていたいただいた「将来のまちの姿」についてのご意見を、3つのエリア(駅周辺・県道沿道エリア、既存住宅エリア、農地エリア) ごとにご紹介しました。



勉強会の流れ(予定)

| 回 | 日時 | 内容 |
|---|---------------------------|---|
| 1 | 令和6年12月8日(日) 午前10時00分～ | テーマ：皆さんが望む将来のまちの姿を考えよう！ 本地区の現状を知り、今後の青塚地区をどうしたいかをグループに分かれ、意見を出し合います。 |
| 2 | 令和7年2月9日(日) 午前10時00分～ | テーマ：まちの将来像を話し合おう！ まちの将来の姿を各グループで話し合い、各グループ案をつくりま |
| 3 | 令和7年4月20日(日) 午前10時00分～ | テーマ：将来像をさらに深めよう！ 第2回勉強会で作成した各グループ案について話し合い、2案程度の案にとりまとめます。 |
| 4 | 令和7年5月下旬 ～6月上旬頃 | テーマ：まちの将来像のとりまとめ！ 第3回勉強会でとりまとめた2案について、全員で話し合い、本勉強会としての案(街づくり計画案)を完成させます。 |

今回

2. グループワーク…グループごとに土地利用、インフラ施設の配置案を取りまとめました。

参加された皆さまに6つのグループに分かれていただきました。まず、県道の拡幅や駅前広場の位置など、グループワークにあたっての前提条件をご説明したうえで、各グループでは、青塚駅周辺地区を3つのエリア(駅周辺・県道沿道エリア、既存住宅エリア、農地エリア)に区分し、各々のエリアごとに①土地利用(どこにどんな施設があるとよいか?)、②インフラ施設(どこにどんな道路や公園があるとよいか?)について、施設の模型を航空写真に貼り付ける形で配置案を検討し、グループ案として取りまとめて発表しました。(各グループ案は裏面をご参照ください。)

グループワークにあたっての前提条件

- ① 県道蜂須賀白浜線の拡幅
 - ・両側歩道で幅16mの道路に拡幅予定
 - ・踏切拡幅に伴い1箇所閉鎖(全国で踏切拡幅する場合その分廃止する方針)
- ② 駅前広場を県道より西側で整備
 - ・駅改札からわかりやすい位置
 - ・県道を横断しない安全な位置





A グループ



既存住宅地の居住環境の向上

- ・駅周辺・県道沿道エリアにコンビニ等の生活利便施設を配置
- ・駅前広場を青塚駅の南北の2箇所に整備
- ・既存住宅エリアの道路拡幅、空き家対策を検討

B グループ



防犯・防災対策による安心安全なまちづくり

- ・駅周辺・県道沿道エリアにコンビニ等の生活利便施設を配置
- ・農地エリアではまとまった戸建ての住宅地を形成
- ・防災機能がある駅前広場や公園を整備し、県道では歩行者の安全性を重視

C グループ



駅前広場・駐輪場にアクセスしやすい交通利便性の高いまちづくり

- ・駅周辺・県道沿道エリアにコンビニ等の生活利便施設を配置
- ・駅近に高層マンションおよび戸建て住宅を公園・避難場所とともに配置
- ・駅前広場を青塚駅の南北の2箇所に整備

D グループ



住みやすい新たな住宅地づくり

- ・駅周辺・県道沿道エリアにコンビニ等の生活利便施設を配置
- ・農地エリアでは戸建ておよび高層マンションの住宅地を形成
- ・既存住宅エリアでは狭い道路の拡幅により、碁盤の目状に道路整備

E グループ



駅前広場・県道整備によるポテンシャルアップを活かした商業施設の集積

- ・農地エリアでは戸建ておよび高層マンションの住宅地を形成
- ・住宅地、駅前広場の近くに公園や保育園を配置
- ・既存住宅エリアの生活道路の拡幅

F グループ



子どもを増やす新たな住宅地づくり

- ・駅周辺・県道沿道エリアにコンビニ等の生活利便施設を配置
- ・農地エリアでは戸建ておよび高層マンションの住宅地を形成
- ・既存住宅エリアの生活道路を12mに拡幅