

# 青塚駅周辺地区 まちづくりかわら版

第2号

令和6年12月

日増しに寒くなってまいりましたが、皆さまお健やかに過ごしてはいかがでしょうか。日頃は、津島市政にご理解・ご協力いただき誠にありがとうございます。

今年の9月に開催した説明会の中でご案内させていただきましたように、今年度から、青塚駅周辺のまちづくりを地域の皆さまと一緒に検討するための『青塚駅周辺地区まちづくり勉強会』を開催することとし、先日 **12月8日(日)にあおつか憩の家において、第1回勉強会を開催**致しました。

本かわら版では、当日の様子や参加いただいた皆さまに活発に意見交換していただいた内容等を中心にお知らせ致します。

## 第1回 青塚駅周辺地区まちづくり勉強会

参加者数  
40名

を開催しました！

- 開催日時：令和6年12月8日(日) 午前10時～午前11時45分
- 開催場所：あおつか憩の家



今回の勉強会では、参加された皆さまに4つのグループに分かれていただき、皆さまが望む将来のまちの姿をグループごとに考えていただきました。

### ～当日の内容～

テーマ：皆さんが望む将来のまちの姿を考えよう！



#### 1. 勉強会の概要

- (1)地区の概要
- (2)勉強会の流れ

#### 2. グループワーク

- (1)グループで話し合い
- (2)グループで発表

#### 3. アンケート



■お問合せ先：

津島市建設産業部都市計画課 菱田、加藤 電話 0567-55-9357  
e-mail toshikeikaku@city.tsushima.lg.jp



### 1. はじめに…地区の概要や勉強会の流れについてご説明しました。

当地区のまちづくりの経緯や当地区の位置づけ（都市計画のルール）、今後のまちづくりの考え方等についてご説明させていただきました。

当地区は、「市街化調整区域」という都市計画のルールがあり、農地や緑地を大切にするため、新しい建物が建築しづらい地区となっております。そのため、**住宅やお店の立地が進まず、人口が減少し、近くにコンビニなどが無いなどの課題**があります。

このような課題を解決するには、まずは**地区の方々にどのような“まち”にしたいかを話し合う必要**があることを説明しました。

#### 勉強会の目的

地区の皆さんが将来にわたって暮らしやすく、活気あふれるまちを目指し、**各人の希望や要望のとりまとめではなく、地区の総意として希望するまちの将来像(=“青写真”)を描くとともに、その実現に向けた具体的な手立てや進め方・スケジュールを検討**することを目的として開催します。

#### 勉強会の流れ(予定)

今回

回	日時	内容
1	令和6年12月8日(日) 午前10時00分～	テーマ：皆さんが望む将来のまちの姿を考えよう！ 本地区の現状を知り、今後の青塚地区をどうしたいかをグループに分かれ、意見を出し合います。
2	令和7年1月下旬 ～2月上旬頃	テーマ：土地利用のあり方を深めよう！（予定） 住むエリア、買い物エリアなどの土地利用をグループに分かれ、話し合います。
3	令和7年3月下旬 ～4月上旬頃	テーマ：道路等の基盤施設のあり方を深めよう！（予定） 第2回の土地利用から、道路、駅前広場、公園などの施設の位置や大きさをグループで話し合います。
4	令和7年5月下旬 ～6月上旬頃	テーマ：まちの将来像のとりまとめ！（予定） 第3回までの結果に加え、景観や防災などの考えをグループで話し合いながら、まちの将来像をとりまとめます。

※次回勉強会から初めて参加したい方は、左記のお問合せ先まで、事前にご連絡をお願いします。

### 2. グループワーク…参加された方々のご意見やご希望を出し合いました。

参加された皆さまに4つのグループに分かれていただきました。各グループでは、青塚駅周辺地区を3つのエリア（駅周辺・県道沿道エリア、既存住宅エリア、農地エリア）に区分し、各々のエリアごとに①土地利用、②基盤施設、③その他（景観・環境、防災等）について、皆さまのご意見やご希望をカードに記載していただき、将来のまちの姿を話し合いました。

（詳細は、裏面をご参照ください。）

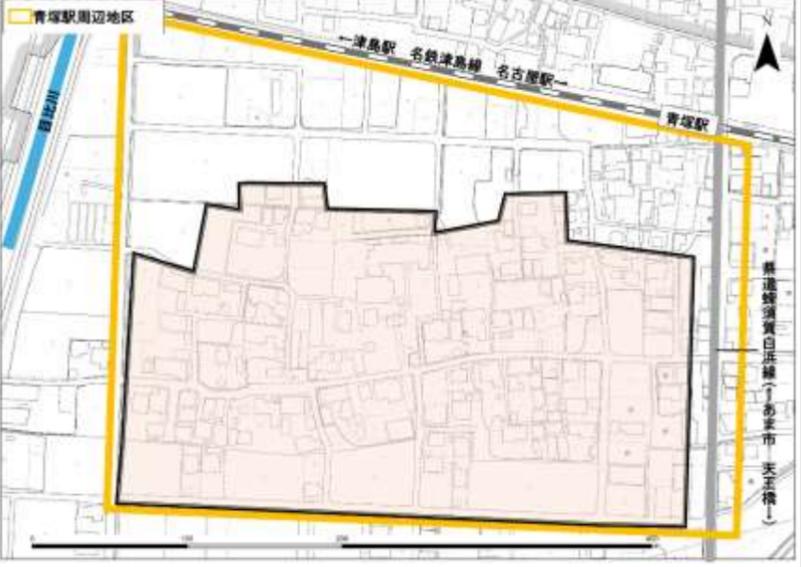


### 3. 結果発表…各グループでの検討結果を発表し合い、参加者全員で結果を共有しました。

# ～グループワークでの検討結果～

検討結果については要約したものを記載しています。大変活発な意見交換、誠にありがとうございました！



	駅周辺・県道沿道エリア	既存住宅エリア	農地エリア
箇所図			
①土地利用 に関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンビニ、スーパー、薬局、ドラッグストアなどの買い物施設が欲しい</li> <li>・カフェ、ファーストフードなどの飲食店が欲しい</li> <li>・病院（特に内科）、クリニックが欲しい</li> <li>・銀行ATMが欲しい</li> <li>・交番があると安心</li> <li>・高層建物はいらない、日照問題が心配 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家が自由に建てられたら良い、住宅を増やしたい</li> <li>・ゆったりとした住宅</li> <li>・高層マンションやアパートとかあるといい</li> <li>・ATMやスーパーがあるといい</li> <li>・廃棄物置場をつくらない</li> <li>・市街化調整区域の見直し、土地利用の条件が厳しい</li> <li>・区画整理をして町を作り直す 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・分譲住宅があっても良い（農地→宅地に変更できないか）</li> <li>・若いファミリーが住みたくなる住宅があると良い</li> <li>・駅近なので農地はいらないと思う</li> <li>・草地でなければ農地活用、建物誘致のどちらでもよい</li> <li>・市民農園がほしい</li> <li>・ホームセンター、スーパー、産直市場などの買い物施設がほしい</li> <li>・市街化調整区域を外してほしい、住宅利用にしてほしい</li> <li>・農地のままで良い 廃棄物置場を許可しない 老後施設整備 等々</li> </ul>
②基盤施設 (道路・公園等) に関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・送迎の為の駅前広場、ロータリーがほしい</li> <li>・改札口の移設</li> <li>・高架化、エレベーター設置</li> <li>・信号機や横断歩道の設置</li> <li>・駅前広場は無しで、ロータリーがあればよい</li> <li>・基盤整備は必要だが、公園はいらない</li> <li>・小さな公園がほしい</li> <li>・バス停がほしい</li> <li>・県道の拡張、あま市（北の方）まで通す</li> <li>・歩道設置などの安全対策</li> <li>・ロータリーにつながる道路を整備してほしい</li> <li>・無料駐輪場があると良い</li> <li>・防犯カメラ、街路灯、駅構内のトイレ、駐車場 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路を広くしてほしい</li> <li>・道路の舗装、区画線をきれいにしてほしい</li> <li>・直線の道路、行き止まりの無い道路にしてほしい</li> <li>・子供が安全に歩ける道路（広く・明るく）</li> <li>・街路灯、防犯カメラの設置</li> <li>・行き止まりのない南北方向の道路があれば</li> <li>・大きな公園が欲しい</li> <li>・目比川堤防の強化</li> <li>・道路を広くしても事故が多くなるなら今のままがよい</li> <li>・車が多くなると困る</li> <li>・下水道整備 狭い道路の整備 郵便局付近の道路拡幅 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・遊歩道をつくる</li> <li>・北側に抜けられる道があるといい</li> <li>・小さい子供も遊べるような児童公園があると良い</li> <li>・運動公園、花壇があると良い</li> <li>・防音されるといい（高架になるといい）</li> <li>・若い世代が集まれるエリア 等々</li> </ul>
③その他 (景観・環境、防災等) に関すること	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公民館、集会所（コミュニティ）</li> <li>・防災の避難所・公園がほしい</li> <li>・駅なので交番が必要</li> <li>・水が止まった水景施設 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難所の整備</li> <li>・真っ暗なのが気になる</li> <li>・農業用水をフタしてほしい</li> <li>・耕作放棄地や空き家の対策</li> <li>・現状のままで良いと思う</li> <li>・閑静な住宅街 自動販売機設置 防火水槽を地下化 等々</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・憩いの場</li> <li>・線路沿いはうるさい（鉄道）</li> <li>・食料自給率</li> <li>・保水力のため、田んぼもあっていい</li> <li>・小学校付近は水没するため、駅側に避難所があるとよい</li> <li>・防災関連の建物を作っておくと良い 等々</li> </ul>